
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4	Roboty elewacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45261410-1	Izolowanie dachu
45442110-1	Malowanie budynków
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4	Tynkowanie
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3	Kładzenie rynien
45431000-7	Kładzenie płytek
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO PRZY UL.
ZDROJOWEJ 3 W KUTNIE

ADRES INWESTYCJI: m. Kutno, ul. Zdrojowa 3, obr. Kościuszków, nr ew. dz. 440

NAZWA INWESTORA: Miasto Kutno

ADRES INWESTORA: Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Przemysław Rybczyński

DATA OPRACOWANIA: 24.11.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

24.11.2025

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		PRACE REMONTOWE	1	31
1.1		Pokrycie dachowe	1	2
1.2		Remont kominów	3	11
1.3		Wymiana zadaszenia nad wejściem do klatki schodowej	12	14
1.4		Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej	15	16
1.5		Wymiana okien w częściach nieogrzewanych	17	22
1.6		Remont ogniomurów (tynki, siatka na kleju, tynk cienkowarstwowy)	23	31
2		PRACE TERMOMODERNIZACYJNE	32	106
2.1		Wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach	32	40
2.2		Termomodernizacja stropodachu nad mieszkaniem na piętrze II	41	44
2.3		Termomodernizacja stropu pod nieogrzewanym poddaszem	45	51
2.4		Termomodernizacja ściany wewnętrznej oddzielającej pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych (mieszkania - klatka schodowa) oraz wymiana drzwi do lokali mieszkalnych	52	60
2.5		Termomodernizacja ściany wewnętrznej oddzielającej pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych (mieszkanie - strych)	61	63
2.6		Termomodernizacja ścian zewnętrznych	64	106
2.6.1		Roboty objęte stawką VAT 8%	64	98
2.6.2		Roboty objęte stawką VAT 23%	99	106

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			PRACE REMONTOWE			
1.1			Pokrycie dachowe			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0519-01 z.sz.2.3. 9909-03/3	II.50.1 5.10	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 5,2 mm (papa na włókninie poliestrowej modyfikowanej SBS) - powierzchnia wykonywanych robót do 50 m2	m2		
			40,1	m2	40,10	
					RAZEM	40,10
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0423-03	II.50.1 5.10	Uzupełnienie włazów kominiarskich - właz kominiarski o wymiarach 80x80 cm	szt.		
			1,0	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
1.2			Remont kominów			
3 d.1.2	KNR-W 4-01 0701-02	I.15.15 .30	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
			$(2,03 + 0,56) * 2 * 0,8 + (1,79 + 0,5) * 2 * 1,1 + (1,47 + 0,46) * 2 * 0,9$	m2	12,66	
					RAZEM	12,66
4 d.1.2	KNR-W 4-01 0735-01	IV.40.1 0.05	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem płaskim	m2		
			poz.3	m2	12,66	
					RAZEM	12,66
5 d.1.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	II.70.2 0.10	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach kominów	m2		
			poz.3	m2	12,66	
					RAZEM	12,66
6 d.1.2	KNR 0-23 0931-01 analogia	II.70.2 0.10	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej (gruntowanie pod tynk silikatowy)	m2		
			poz.3	m2	12,66	
					RAZEM	12,66
7 d.1.2	KNR 0-23 0931-02 analogia	II.70.2 0.10	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego gr. 2 mm (wielkość ziarna max 1,5 mm) wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
			poz.3	m2	12,66	
					RAZEM	12,66
8 d.1.2	KNR-W 2-02 1519-04 analogia	IV.45.1 0.10	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową	m2		
			poz.3	m2	12,66	
					RAZEM	12,66
9 d.1.2	KNNR 8 0214-02 analogia	II.50.1 5.10	Wymiana rury wywiewnej żeliwnej o śr. 100 mm - kominki wentylacyjne	szt.		
			2,0	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
10 d.1.2	NNRNKB 202 0541-02	II.50.6 0.10	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
			$2,18 * 0,71 + 1,94 * 0,65 + 1,62 * 0,71$	m2	3,96	
					RAZEM	3,96

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	I.15.15.30	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
			poz.3 * 0,02	m3	0,25	
					RAZEM	0,25
1.3			Wymiana zadaszenia nad wejściem do klatki schodowej			
12 d.1.3	KNR-W 4-01 0212-06	I.15.15.30	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
			0,9 * 1,9 * 0,1	m3	0,17	
					RAZEM	0,17
13 d.1.3	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	I.15.15.30	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
			poz.12	m3	0,17	
					RAZEM	0,17
14 d.1.3	kalk. własna	IV.75.3 0.10	Dostawa i montaż daszka nad wejściem do klatki schodowej.	szt		
			1,0	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
1.4			Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej			
15 d.1.4	KNR-W 4-01 0353-08	I.15.15.30	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
			1,2 * 2,0	m2	2,40	
					RAZEM	2,40
16 d.1.4	KNR-W 2-02 1040-02	II.65.1 0.10	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - Dz1	m2		
			1,2 * 2,0	m2	2,40	
					RAZEM	2,40
1.5			Wymiana okien w częściach nieogrzewanych			
17 d.1.5	KNR-W 4-01 0353-03	I.15.15.30	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
			1,0	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
18 d.1.5	KNR-W 4-01 0353-04 analogia	I.15.15.30	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			2,0	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
19 d.1.5	KNR-W 4-01 0348-02	I.15.15.30	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - powiększenie otworu okiennego	m3		
			1,9 * 0,25 * 0,12	m3	0,06	
					RAZEM	0,06
20 d.1.5	KNR 0-19 1023-03	II.65.1 0.10	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2 - okno O5	m2		
			1,9 * 0,5	m2	0,95	
					RAZEM	0,95
21 d.1.5	KNR 0-19 1023-09	II.65.1 0.10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m2 - okna O3 z nawiewnikami	m2		
			1,20 * 1,65 * 2	m2	3,96	
					RAZEM	3,96
22 d.1.5	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	I.15.15.30	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
			poz.19 + 0,05	m3	0,11	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	0,11
1.6			Remont ogniomurów (tynki, siatka na kleju, tynk cienkowarstwowy)			
23 d.1.6	KNR-W 4-01 0701-02	I.15.15.30	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
			0,3 * 10,2 + 0,5 * 1,2 * 10,2	m2	9,18	
					RAZEM	9,18
24 d.1.6	KNR-W 4-01 0545-08	I.15.15.30	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			(10,61 + 10,42 + 10,61 + 5,01 + 5,05) * 0,4	m2	16,68	
					RAZEM	16,68
25 d.1.6	KNR-W 4-01 0735-01	IV.40.1 0.05	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem płaskim	m2		
			poz.23	m2	9,18	
					RAZEM	9,18
26 d.1.6	KNR 0-23 2612-06 analogia	II.70.2 0.10	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach kominów	m2		
			poz.23	m2	9,18	
					RAZEM	9,18
27 d.1.6	KNR 0-23 0931-01 analogia	II.70.2 0.10	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej (gruntowanie pod tynk silikatowy)	m2		
			poz.23	m2	9,18	
					RAZEM	9,18
28 d.1.6	KNR 0-23 0931-02 analogia	II.70.2 0.10	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego gr. 2 mm (wielkość ziarna max 1,5 mm) wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
			poz.23	m2	9,18	
					RAZEM	9,18
29 d.1.6	KNR-W 2-02 1519-04 analogia	IV.45.1 0.10	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową	m2		
			poz.23	m2	9,18	
					RAZEM	9,18
30 d.1.6	NNRNKB 202 0541-02	II.50.6 0.10	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
			(10,61 + 10,42 + 10,61 + 5,01 + 5,05) * 0,6	m2	25,02	
					RAZEM	25,02
31 d.1.6	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	I.15.15.30	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
			poz.23 * 0,02	m3	0,18	
					RAZEM	0,18
2			PRACE TERMOMODERNIZACYJNE			
2.1			Wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach			
32 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-04 analogia	I.15.15.30	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			2,0	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
33 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-05	I.15.15.30	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
			1,90 * 1,70 * 4 + 1,30 * 1,70 * 5	m2	23,97	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	23,97
34 d.2.1	KNR 0-19 1023-11 analogia	II.65.1 0.10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ² - okna O1 wraz z nawiewnikami	m2		
			1,90 * 1,70 * 4	m2	12,92	
					RAZEM	12,92
35 d.2.1	KNR 0-19 1023-10	II.65.1 0.10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m ² - okna O2 z nawiewnikami	m2		
			1,30 * 1,70 * 5	m2	11,05	
					RAZEM	11,05
36 d.2.1	KNR 0-19 1023-05	II.65.1 0.10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodelnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m ² - okno O4 z nawiewnikami	m2		
			0,60 * 1,55 * 2	m2	1,86	
					RAZEM	1,86
37 d.2.1	KNR 0-19 1023-12	II.65.1 0.10	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia - drzwi balkonowe DB1	m2		
			0,70 * 2,30	m2	1,61	
					RAZEM	1,61
38 d.2.1	KNR 4-01 0321-03 analogia	II.65.1 0.10	Wymiana podokienników wewnętrznych do 1.5 m (PVC komorowe) - wsp. do R=1,3	szt.		
			9,0	szt.	9,00	
					RAZEM	9,00
39 d.2.1	KNR 4-01 0321-04 analogia	II.65.1 0.10	Wymiana podokienników wewnętrznych ponad 1.5 m (PVC komorowe) - wsp. do R=1,3	szt.		
			4,0	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
40 d.2.1	KNR-W 4- 01 0109-11 0109-12	I.15.15 .30	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 10 km	m3		
			(poz.34 + poz.35 + poz.36 + poz.37) * 0,03 + 0,4	m3	1,22	
					RAZEM	1,22
2.2			Termomodernizacja stropodachu nad mieszkaniem na pietrze II			
41 d.2.2	KNR-W 2- 02 0608-01 analogia	II.50.4 5.10	Izolacje cieplne i przeciwdzwiekowe z plyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - plyty styropianowe EPS 100gr. 10cm, λ _{max} =0,036 [W/(m ² *K)]	m2		
			54,20	m2	54,20	
					RAZEM	54,20
42 d.2.2	KNR-W 2- 02 0608-01 analogia	II.50.4 5.10	Izolacje cieplne i przeciwdzwiekowe z plyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - plyty styropianowe EPS 100gr. 10cm, λ _{max} =0,036 [W/(m ² *K)] licowane od gory papą (styropapa)	m2		
			poz.41	m2	54,20	
					RAZEM	54,20
43 d.2.2	KNR-W 2- 02 0504-01	II.50.1 5.10	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
			poz.41	m2	54,20	
					RAZEM	54,20
44 d.2.2	KNR-W 2- 02 0406-01 analogia	II.50.4 5.10	Obrzeze z krawedziaka drewnianego o przekroju 5x20cm	m3 drew		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$(4,57 + 5,83 + 0,46 + 0,47) * 0,05 * 0,2$	m3 dREW	0,11	
					RAZEM	0,11
2.3			Termomodernizacja stropu pod nieogrzewanym poddaszem			
45 d.2.3	KNR-W 4-01 0440-01	I.15.15.30	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy	m2		
			39,2	m2	39,20	
					RAZEM	39,20
46 d.2.3	KNR-W 4-01 0627-04	IV.35.2 0.10	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
			39,2	m2	39,20	
					RAZEM	39,20
47 d.2.3	KNR-W 2-02 0606-01	II.70.1 0.10	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
			39,2	m2	39,20	
					RAZEM	39,20
48 d.2.3	KNR-W 2-02 1121-04 analogia	IV.35.2 0.10	Podłoga z legarów 6 x 10 cm i 6 x 15 cm układanych krzyżowo oraz płyta OSB gr 25 mm - pod docieplenie wełną skalną (mineralną) grubości 25cm (10 + 15 cm) $\lambda_{max}=0,035 [W/(m^2 \cdot K)]$.	m2		
			poz.47	m2	39,20	
					RAZEM	39,20
49 d.2.3	KNR-W 2-02 0612-03 analogia	IV.55.3 0.10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny skalnej (mineralnej) poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - gr 10 cm $\lambda_{max}=0,035 [W/(m^2 \cdot K)]$.	m2		
			poz.47	m2	39,20	
					RAZEM	39,20
50 d.2.3	KNR-W 2-02 0612-04 analogia	IV.55.3 0.10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny skalnej (mineralnej) poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa - gr 15 cm $\lambda_{max}=0,035 [W/(m^2 \cdot K)]$.	m2		
			poz.47	m2	39,20	
					RAZEM	39,20
51 d.2.3	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	I.15.15.30	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
			poz.45 * 0,1	m3	3,92	
					RAZEM	3,92
2.4			Termomodernizacja ściany wewnętrznej oddzielającej pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych (mieszkania - klatka schodowa) oraz wymiana drzwi do lokali mieszkalnych			
52 d.2.4	KNR-W 4-01 0701-05	I.15.15.30	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
			$9,79 * 2,17 + (9,79 + 9,55) * 0,5 * 4,95 + (3,05 + 0,3 + 2,85 + 0,3) * 4,95$	m2	101,29	
					RAZEM	101,29
53 d.2.4	KNR AT-99 0201-01 0201-03 analogia	IV.40.1 0.15	Perlitowy tynk ciepłochronny - warstwa o gr. 20 mm $\lambda_{max}=0,066 [W/(m^2 \cdot K)]$ (tynk + warstwa osłonowa)	m2		
			poz.52	m2	101,29	
					RAZEM	101,29
54 d.2.4	KNR-W 2-02 2011-02	IV.40.1 0.10	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			$2,17 * (9,79 + 9,55) + 4,95 * (9,79 + 9,55) * 0,5 * 2$	m2	137,70	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	137,70
55 d.2.4	KNR-W 4-01 1206-02 z.sz.2.3.	IV.45.1 0.10	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe	m2		
			(2,17 + 4,95) * 2 * 3	m2	42,72	
					RAZEM	42,72
56 d.2.4	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	IV.45.1 0.10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
			2,17 * 4,95 * 3	m2	32,22	
					RAZEM	32,22
57 d.2.4	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	IV.45.1 0.10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
			poz.54 - poz.55	m2	94,98	
					RAZEM	94,98
58 d.2.4	KNR-W 4-01 0353-07	I.15.15 .30	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych	szt.		
			5,0	szt.	5,00	
					RAZEM	5,00
59 d.2.4	KNR-W 2-02 1025-02 analogia	II.65.1 0.10	Montaż drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych (komplet)	szt.		
			5,0	szt.	5,00	
					RAZEM	5,00
60 d.2.4	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	I.15.15 .30	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
			poz.52 * 0,02 + 1,0	m3	3,03	
					RAZEM	3,03
2.5			Termomodernizacja ściany wewnętrznej oddzielającej pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych (mieszkanie - strych)			
61 d.2.5	KNR 0-23 2611-02 analogia	II.70.2 0.10	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie	m2		
			11,0	m2	11,00	
					RAZEM	11,00
62 d.2.5	KNR 0-23 2613-01 analogia	II.70.2 0.10	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian gr 10 cm $\lambda_{max}=0,035 [W/(m^2 \cdot K)]$	m2		
			11,0	m2	11,00	
					RAZEM	11,00
63 d.2.5	KNR-W 2-02 2008-03 analogia	IV.35.2 0.10	Zabezpieczenie izolacji płytami OSB o gr. 12mm na ścianie pionowej	m2		
			11,0	m2	11,00	
					RAZEM	11,00
2.6			Termomodernizacja ścian zewnętrznych			
2.6.1			Roboty objęte stawką VAT 8%			
64 d.2.6.1	KNR-W 4-01 0545-04	I.15.15 .30	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			10,50	m	10,50	
					RAZEM	10,50
65 d.2.6.1	KNR-W 4-01 0545-06	I.15.15 .30	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2,2 + 7,3	m	9,50	
					RAZEM	9,50
66 d.2.6. 1	KNR-W 4-01 0545-08	I.15.15.30	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas podrynnowy i nadrynnowy	m2		
			(0,25 + 0,4) * 10,5	m2	6,83	
					RAZEM	6,83
67 d.2.6. 1	NNRNKB 202 0517-03 analogia	II.50.6 0.10	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 12-13 cm	m		
			10,5 + 4,57	m	15,07	
					RAZEM	15,07
68 d.2.6. 1	NNRNKB 202 0519-02 analogia	II.50.6 0.10	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 9 cm	m		
			2,2 + 7,3 + 1,0	m	10,50	
					RAZEM	10,50
69 d.2.6. 1	NNRNKB 202 0541-01	II.50.6 0.10	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy	m2		
			poz.67 * 0,25	m2	3,77	
					RAZEM	3,77
70 d.2.6. 1	NNRNKB 202 0541-02	II.50.6 0.10	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas podrynnowy	m2		
			poz.67 * 0,4	m2	6,03	
					RAZEM	6,03
71 d.2.6. 1	KNR-W 4-01 0104-02	I.30.10.11	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m3		
			(10,12 + 10,61) * 2 * 0,5 * 0,4	m3	8,29	
					RAZEM	8,29
72 d.2.6. 1	KNR AT-40 0408-03 analogia	II.70.1 0.10	Izolacja pionowa przeciwwodna z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m2		
			(10,12 + 10,61) * 2 * 0,6	m2	24,88	
					RAZEM	24,88
73 d.2.6. 1	KNR 0-23 2612-01 analogia	II.70.2 0.10	Ocieplenie ścian budynków płytami XPS (Styrodur) gr. 8cm, λmax=0,035 [W/(m²*K)] - przyklejenie płyt do ścian	m2		
			(10,12 + 10,61) * 2 * 0,5	m2	20,73	
					RAZEM	20,73
74 d.2.6. 1	KNR 0-23 2612-06 analogia	II.70.2 0.10	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - 2 warstwy siatki (wsp. do R=1.8, M=2, S=1,8)	m2		
			(10,12 + 10,61) * 2 * 0,5	m2	20,73	
					RAZEM	20,73
75 d.2.6. 1	KNNR-W 3 0207-01	II.70.1 0.10	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
			(10,12 + 10,61) * 2 * 0,4	m2	16,58	
					RAZEM	16,58
76 d.2.6. 1	KNR-W 4-01 0105-02	I.30.10.11	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$(10,12 + 10,61) * 2 * 0,5 * 0,4 - (10,12 + 10,61) * 2 * 0,08 * 0,2$	m3	7,63	
					RAZEM	7,63
77 d.2.6. 1	KNR 0-23 0931-02 analogia	II.70.2 0.10	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego gr. 2 mm (wielkość ziarna max 1,5 mm) wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - cokół	m2		
			$(10,12 + 10,61) * 2 * 0,25 - 1,2 * 0,25$	m2	10,07	
					RAZEM	10,07
78 d.2.6. 1	KNR-W 2- 02 1519-04 analogia	IV.45.1 0.10	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową - cokół	m2		
			poz.77	m2	10,07	
					RAZEM	10,07
79 d.2.6. 1	KNR 0-23 2614-02 analogia	II.70.2 0.10	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego (styropian EPS 70-033 gr. 15cm, $\lambda_{max}=0,033 [W/(m^2 \cdot K)]$)	m2		
			$10,61 * 8,97 + 5,98 * (2,75 + 2,18) * 0,5 + 0,5 * 7,46 + 4,57 * 0,85$	m2	117,53	
			$10,61 * 10,35 + 0,5 * 9,77$	m2	114,70	
			$4,98 * 8,97 + 5,44 * 10,35 + 1,32 * 2,09$	m2	103,73	
			$(3,54 + 3,55) * 9,4 + 3,53 * 7,46$	m2	92,98	
			$-(\text{poz.16} + \text{poz.20} + \text{poz.34} + \text{poz.35} + \text{poz.21} + \text{poz.36} + \text{poz.37})$	m2	-34,75	
					RAZEM	394,19
80 d.2.6. 1	KNR 0-23 2614-08 analogia	II.70.2 0.10	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego (styropian EPS 100 $\lambda_{max}=0,033 [W/(m^2 \cdot K)]$, gr. 2cm)	m2		
			$[(1,9 + 1,7 * 2) * 4 + (1,3 + 1,7 * 2) * 5 + (1,2 + 1,65 * 2) * 2 + (1,9 + 0,5 * 2) + 0,7 + (1,2 + 2,0 * 2)] * 0,3$	m2	18,75	
					RAZEM	18,75
81 d.2.6. 1	KNR AT-38 0504-01 analogia	II.70.2 0.10	Dodatkowa warstwa siatki wtapiana podczas wykonywania warstwy zbrojonej na ścianach	m2		
			$(10,12 + 10,61) * 2 * 1,5 - 1,2 * 1,5$	m2	60,39	
					RAZEM	60,39
82 d.2.6. 1	KNR-W 2- 02 1519-04	IV.45.1 0.10	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową	m2		
			poz.79 + poz.80	m2	412,94	
					RAZEM	412,94
83 d.2.6. 1	KNR AT-38 0502-02 analogia	II.70.2 0.10	Montaż podparapetu termicznego (pełny/ciepły parapet XPS)	m		
			$1,9 * 4 + 1,3 * 5 + 1,2 * 2 + 0,6 * 2 + 0,7$	m	18,40	
					RAZEM	18,40
84 d.2.6. 1	NNRNKB 202 0541-02	II.50.6 0.10	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki zewnętrzne wraz z zakończeniami	m2		
			$(1,9 * 4 + 1,3 * 5 + 1,2 * 2 + 0,6 * 2 + 1,9) * 0,40$	m2	7,84	
					RAZEM	7,84
85 d.2.6. 1	KNR-W 2- 02 1609-01	II.70.2 0.10	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 10 m	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			10,61 * 8,97 + 10,61 * 10,35 + 10,42 * 10,35 + 10,42 * 9,4	m2	410,78	
					RAZEM	410,78
86 d.2.6. 1	KNR-W 2-02 1612-01	II.70.2 0.10	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10 m	m2		
			poz.85	m2	410,78	
					RAZEM	410,78
87 d.2.6. 1	KNR 0-23 2612-06 analogia	II.70.2 0.10	Przyklejenie warstwy siatki na spodzie płyty balkonowej	m2		
			0,95 * 2,3 + (0,95 * 2 + 2,3) * 0,1	m2	2,61	
					RAZEM	2,61
88 d.2.6. 1	KNR 0-23 0931-01 analogia	II.70.2 0.10	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej (gruntowanie pod tynk silikatowy) - płyta balkonowa	m2		
			poz.87	m2	2,61	
					RAZEM	2,61
89 d.2.6. 1	KNR 0-23 0931-02 analogia	II.70.2 0.10	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego gr. 2 mm (wielkość ziarna max 1,5 mm) wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - płyta balkonowa	m2		
			poz.87	m2	2,61	
					RAZEM	2,61
90 d.2.6. 1	KNR-W 2-02 1519-04 analogia	IV.45.1 0.10	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową - płyta balkonowa	m2		
			poz.87	m2	2,61	
					RAZEM	2,61
91 d.2.6. 1	KNR 0-39 0117-02 analogia	IV.55.4 0.10	Izolacja z mikrozaprawy na bazie cementu gr 3 mm - płyta balkonowa	m2		
			0,95 * 2,3	m2	2,19	
					RAZEM	2,19
92 d.2.6. 1	NNRNKB 202 0541-01	II.50.6 0.10	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - obróbka blacharska balkonu	m2		
			(0,95 * 2 + 2,3) * 0,25	m2	1,05	
					RAZEM	1,05
93 d.2.6. 1	NNRNKB 202 2805-05 analogia	IV.55.1 0.10	Warstwa wykończeniowa z płytek gresowych na zaprawie uelastycznej.	m2		
			0,95 * 2,3	m2	2,19	
					RAZEM	2,19
94 d.2.6. 1	kalk. własna	IV.75.1 0.10	Podwyższenie balustrady balkonowej poprzez montaż poprzeczki z rury prostokątnej Rp 50x30x2mm na wspornikach z prętów ϕ 12mm w rozstawie co max 0,60m	kpl.		
			1,0	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
95 d.2.6. 1	KNR-W 4-01 1212-05 analogia	IV.45.1 0.10	Dwukrotne malowanie farbą chlorokauczkową balustrady	m2		
			(0,95 * 2 + 2,3) * 1,1	m2	4,62	
					RAZEM	4,62

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
96 d.2.6. 1	KNR 2-31 0815-02	I.15.20 .10	Rozebranie chodników i opasek z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2		
			10,31 * 1,0 + 10,42 * 0,5	m2	15,52	
					RAZEM	15,52
97 d.2.6. 1	KNR 2-31 0502-06	D.08.0 2.01	Opaska z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
			10,31 * 1,0 + 10,31 * 0,5 + 10,42 * 0,5	m2	20,68	
					RAZEM	20,68
98 d.2.6. 1	KNR-W 4- 01 0109-11 0109-12	I.15.15 .30	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
			poz.97 * 0,07	m3	1,45	
					RAZEM	1,45
2.6.2			Roboty objęte stawką VAT 23%			
99 d.2.6. 2	KNR 2-31 0815-02	I.15.20 .10	Rozebranie chodników i z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2		
			38,0	m2	38,00	
					RAZEM	38,00
100 d.2.6. 2	KNR 2-31 0101-01 0101-02	D.04.0 1.01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 25 cm	m2		
			38,0	m2	38,00	
					RAZEM	38,00
101 d.2.6. 2	KNR 2-31 0105-03 0105-04	D.04.0 2.01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			38,0	m2	38,00	
					RAZEM	38,00
102 d.2.6. 2	KNR 2-31 0511-02	D.05.0 3.23	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
			38,0	m2	38,00	
					RAZEM	38,00
103 d.2.6. 2	KNR 2-31 0401-04	D.08.0 3.01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
			18,0	m	18,00	
					RAZEM	18,00
104 d.2.6. 2	KNR 2-31 0402-04	D.08.0 3.01	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
			18,0 * 0,016	m3	0,29	
					RAZEM	0,29
105 d.2.6. 2	KNR 2-31 0407-05	D.08.0 3.01	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
			18,0	m	18,00	
					RAZEM	18,00
106 d.2.6. 2	KNR-W 4- 01 0109-11 0109-12	I.15.15 .30	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
			poz.99 * 0,07 + poz.100 * 0,25 + poz.103 * 0,3 * 0,3	m3	13,78	
					RAZEM	13,78